

## ДОГОВОР № 978

на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ

г. Санкт-Петербург

[ 15.03.2017 ]

идами с датой заключения договора

Общество с ограниченной ответственностью «Газстрой Северо-Запад» (ООО «Газстрой Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора по регионам Свиридкиной Елены Валерьевны, действующего на основании доверенности б/н от «15» декабря 2016 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (АО «Газпром газораспределение Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующего на основании доверенности № 13-11/2016/155 от «22» января 2016 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № А/2015/28 от «31» декабря 2015 года. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в установленные настоящим Договором сроки осуществить комплекс работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» (далее – Объект) в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и Техническими условиями (Приложение №4 к настоящему Договору) и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Исполнителем работы.

1.2. По выполнении работ по настоящему Договору в полном объеме, при условии выполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, Исполнитель передает результат работ Заказчику. Заказчик самостоятельно после передачи ему Исполнителем результата работ регистрирует право собственности на завершенный строительством Объект.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, определяется Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, и составляет **5 929 017,42 рублей 42 копейки**, в т.ч. НДС 18% - 904 426,39 руб.

2.2. Стоимость работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, включает в себя, в том числе затраты Исполнителя на услуги (работы) третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

2.3. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке и сроки: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 10-ти календарных дней с даты подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Расчеты с третьими лицами за работы и услуги, необходимые для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, осуществляются Исполнителем самостоятельно и за счет Исполнителя, кроме затрат по оплате:

- арендной платы по заключенным договорам аренды (субаренды), соглашениям об установлении сервитутов;

- возмещению потерь и убытков землепользователей и собственников земель в связи с занятием их земель (части земель) (в т.ч. потерь сельскохозяйственного производства и иных);

- возмещению ущерба, связанного с ухудшением качества земель в связи со строительством Объекта.

Договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитутов, соглашения о возмещении убытков оформляются Исполнителем, в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, от имени Заказчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Общий срок выполнения работ по настоящему Договору определяется Графиком проведения работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

### **4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № 112253 от 01.02.2017 года) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты info@gsnw.ru (адрес) «14» марта 2017 года (дата).

4.3. Исполнитель обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты documents@gazenergoinform.ru в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 4.2 настоящего Договора..

4.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Исполнителя. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

4.5. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 4.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

4.6. Подлинник Договора направляется Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

4.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Обеспечить своевременную и полную оплату работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Оказывать Исполнителю содействие при выполнении работ по настоящему Договору.

5.1.3. Назначить в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять у Исполнителя результат работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить другие обязательства по настоящему Договору.

#### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. В любое время в период действия настоящего Договора получать информацию, сопровождаемую документальным подтверждением, о ходе производства работ.

Информация и подтверждающая документация выдается Исполнителем ответственному лицу Заказчика в течение 5-ти дней с даты получения запроса о предоставлении информации.

5.2.2. Осуществлять контроль и надзор за выполнением работ по настоящему Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. Давать Исполнителю рекомендации о ходе и способах выполнения работ по настоящему Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.4. Заказчик, принявший работу без проверки, имеет право ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.2.5. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае невыполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 5.3.14 и 5.3.15 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

### **5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Качественно в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Приложением №1 и Приложением №4 к настоящему Договору, строительными нормами, правилами и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

5.3.2. Назначить в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя, ответственного за ход выполнения работ по настоящему Договору.

5.3.3. Своевременно письменно уведомлять Заказчика о необходимости финансирования выкупа земельных участков, возмещения потерь и убытков землепользователей, оплаты аренды, определения условий подключения к газораспределительной сети, предварительно согласовывать их условия с Заказчиком.

5.3.4. Собственными силами и(или) силами привлекаемых третьих лиц и за свой счет обеспечить формирование пакета документов, необходимых для прохождения разработанной по настоящему Договору проектной документацией экспертизы. При необходимости Исполнитель обращается к Заказчику для оформления на Исполнителя необходимых для выполнения работ по настоящему Договору доверенностей.

5.3.5. Обеспечить прохождение разработанной по настоящему Договору проектной документацией при согласовании Заказчиком экспертизы.

При прохождении проектной документацией экспертизы, качественно и в кратчайшие сроки устранить замечания экспертной организации. Устранение замечаний производится Исполнителем за счёт собственных средств.

5.3.6. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком, а также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. Собственными силами и(или) силами привлекаемых третьих лиц и средствами устранить замечания Заказчика, и согласующих организаций в случае наличия таковых.

5.3.7. Осуществлять координацию работ третьих лиц, привлекаемых Исполнителем к работам по настоящему Договору, и нести полную ответственность за выполненную ими работу.

5.3.8. Исполнитель не вправе передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.9. Еженедельно предоставлять Заказчику отчеты о ходе выполнения работ по настоящему Договору посредством факсимильной связи и/или электронной почты.

5.3.10. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

5.3.11. Землеотводная, разрешительная и проектно-сметная документация для проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию построенного Объекта и регистрации права собственности Заказчика на построенный Объект оформляется на имя Заказчика.

5.3.12. Передать Заказчику разработанную в рамках исполнения настоящего Договора проектно-сметную документацию, согласованную в установленном порядке, прошедшую экспертизу, в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе. Материалы изысканий в двух экземплярах на бумажном носителе.

5.3.13. Выполнить другие обязательства по настоящему Договору.

5.3.14. В течение 5-ти календарных дней с момента заключения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Исполнителя по адресу электронной почты [kkg@kraygaz.ru](mailto:kkg@kraygaz.ru) с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [kkg@kraygaz.ru](mailto:kkg@kraygaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.3.15. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения

договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте [kkg@kraygaz.ru](mailto:kkg@kraygaz.ru) копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

#### **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. На своевременную оплату Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору.

5.4.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, имеющие все необходимые лицензии и разрешения на их производство.

5.4.3. Самостоятельно определять способы и методы производства работ по настоящему Договору.

5.4.4. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Договором.

### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приема выполненных работ с приложением к нему необходимой документации (соответствующие договоры, разрешения, постановления, согласования, акты, заключения и пр., в том числе результат работ), предусмотренной условиями настоящего Договора, подтверждающей факт выполнения Исполнителем работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения Акта сдачи-приема выполненных работ обязан рассмотреть представленные материалы и направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ с перечнем замечаний.

6.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ и документации, сторонами в трехдневный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель исправляет документацию и устраняет недостатки в работе собственными силами и(или) силами привлекаемых им третьих лиц и за счет собственных средств, в согласованные с Заказчиком сроки. В случае сохранения разногласий между сторонами по выполненным работам и их приемке, стороны в течение 10 (десяти) дней составляют протокол разногласий.

6.4. Если в процессе работ Заказчик письменно сообщил Исполнителю о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы и уведомить в трехдневный срок об этом Заказчика. В этом случае стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос и составить акт о возобновлении, консервации или полном прекращении работ.

6.5. В случае досрочного прекращения работ согласно п. 6.1. настоящего Договора, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию и выполненные работы, и оплатить их стоимость по степени готовности на момент прекращения работ, при условии их надлежащего выполнения, за вычетом авансовых платежей. В случае, если уплаченная Заказчиком сумма аванса и иных платежей по договору будет превышать стоимость выполненных и принятых работ, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику сумму в виде разницы между оплаченной Заказчиком по Договору суммой и суммой фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.

6.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору только с согласия Заказчика.

6.7. Внесение изменений и дополнений в принятую Заказчиком документацию осуществляется Исполнителем на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения без дополнительной оплаты.

### **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.



7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления, не позднее 5 дней с даты их возникновения известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти Российской Федерации.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

7.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.5. Если обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят переговоры с целью принятия решения о продлении срока действия настоящего Договора, либо о его расторжении.

7.6. При изменениях законодательных и нормативных актов, изменяющих и/или ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости выполнения работ подлежат корректировке, о чем Стороны составят Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, о чем составляется Дополнительное соглашение, которое после его подписания обеими Сторонами становится его неотъемлемой частью.

8.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке:

- при систематическом нарушении Исполнителем (более одного раза) условий настоящего Договора, в том числе, выразившихся в неисполнении обязательных указаний Заказчика;
- при задержке Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему Договору (более десяти календарных дней);
- при необоснованной остановке Исполнителем выполнения работ на срок, превышающий семь календарных дней;
- при аннулировании, приостановлении действия свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Исполнителя, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;
- при ограничении третьими лицами полномочий Исполнителя, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему Договору;
- при нарушении Исполнителем условий настоящего Договора, влекущих снижение качества работ;
- при издании органами государственной власти и / или местного самоуправления актов, лишающих Исполнителя права на производство работ, являющихся предметом настоящего Договора, либо делающих иным образом невозможным выполнение работ по настоящему Договору;
- при неисполнении Исполнителем установленного настоящим Договором порядка привлечения третьих лиц (однократно и более);
- в иных случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8.3. Договор считается расторгнутым с даты подписания Соглашения о расторжении договора (при расторжении по взаимному соглашению Сторон) либо со дня получения Стороной Уведомления о расторжении договора (при расторжении в одностороннем порядке).

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - не более 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения.

9.2. При не урегулировании спорных вопросов претензионным путем споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за действия, связанные с неисполнением настоящего Договора, а равно за их последствия, в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, им не урегулированной, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.2. Исполнитель несет в полном объеме ответственность перед Заказчиком за работу, выполняемую привлеченными им третьими лицами, как за свою собственную.

10.3. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки, в том числе, упущенную выгоду, а равно устранить допущенные нарушения в установленные настоящим Договором порядке и сроки.

10.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе оформленной Исполнителем документации.

10.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, определенных в настоящем Договоре, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя причиненные просрочкой исполнения убытки, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

10.6. В случае нарушения Исполнителем срока начала выполнения работ, определенных в настоящем Договоре, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а также потребовать от Исполнителя уплатить неустойку в размере 0,015% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

10.7. Возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.8. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

10.9. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 5.3.15 настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

## 11. ГАРАНТИИ

11.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 2 лет со дня подписания Акта сдачи-приема выполненных работ.

11.2. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранять выявленные недостатки за свой счет. Исполнитель обязуется приступить к устранению обнаруженных дефектов не позднее 3 дней с момента уведомления Заказчиком. Заказчик уведомляет Исполнителя о необходимости устранения дефектов путем отправки письма с помощью факсимильной связи, с последующим почтовым отправлением либо вручить лично полномочному представителю Исполнителя.

## 12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу либо вручается представителю Стороны лично, уведомление считается данным в день получения факсимильного сообщения, даты вручения почтового отправления получателю либо даты получения уведомления лично представителем Стороны.

12.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются положениями настоящего Договора, а в части, прямо им не урегулированной, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Техническое задание;
- Приложение №2 - Смета;
- Приложение №3 - График проведения работ;
- Приложение №4 – Технические условия на 2 л.

### 14. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «Газстрой Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, город Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А, литера А, пом.18Н  
Почтовый (фактический) адрес: 190031, город Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А, литера А, пом.18Н  
ИНН 7810495185 / КПП 783801001  
Дата постановки на налоговый учет: 08.11.2007 года  
ОГРН 1079847077826 / ОКПО 83747713  
ОКОПФ 12165 / ОКТМО 40374000  
р/с 40702 810 9000 0000 0162 в  
АО «Банк Финсервис» г. Москва  
к/с 30101810545250000079 / БИК 044525079  
Тел. (812) 363-00-43, (812) 363-00-45  
Эл адрес: info@gsnw.ru

#### Подписи Сторон:

##### От Исполнителя:

Заместитель генерального  
директора по регионам  
ООО «Газстрой Северо-Запад»

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Свиридкина  
мп 

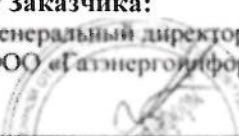

#### ЗАКАЗЧИК:

**АО «Газпром газораспределение  
Краснодар»**

Адрес местонахождения: Российская  
Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Строителей, 23  
Адрес почтовый: 350051, г. Краснодар,  
ул. Строителей, 23  
ИНН 2308021656 / КПП 230750001  
ОГРН 1022301189790 / ОКПО 03322313  
Р/с 40702810100010004985  
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,  
г. Москва;  
К/с 30101810145250000220  
БИК 044525220  
Тел. (861)279-36-11

##### От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоинформ»

  
\_\_\_\_\_  
А.Б. Прилепина  
мп 

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Оформление исходно-разрешительной документации и выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района».*

1. **Предмет работ:** Выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ:

2. **Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**

Объект «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района»

Местоположение объекта: Краснодарский край, ст. Ольгинская

2.1. **Место (регион) выполнения работ:**

Краснодарский край

3. **Срок выполнения работ:**

Начало выполнения работ: Через 1 календарный день с даты подписания договора

Окончание выполнения работ: 180 календарных дней с даты начала выполнения работ

4. **Привлечение Субподрядчика:** Допускается

5. **Условия выполнения работ:**

В расчете цены заявки на участие в запросе предложений, участник представляет сводную смету, а также расчеты в виде смет по видам работ согласно этапам в соответствии с условиями проекта договора:

- проектные работы стадия ПД,
- проектные работы стадия РД,
- сметная документация,
- инженерно-геодезические изыскания,
- инженерно-геологические изыскания,
- сбор исходных данных для проектирования и строительства,
- подготовка материалов по предварительному согласованию места размещения объекта,
- определение местоположения границ земельного участка,
- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
- историко-культурное изучение территории строительства объекта,
- получение кадастровых паспортов на земельные участки,
- разработка документации по планировке и межеванию территории,
- получение разрешения на строительство,
- вынос в натуру оси газопровода.

### Выполнение проектно-изыскательских работ

| Перечень основных данных и требований     | Основные данные и требования   |
|---|--|
| 1. Заказчик                               | АО «Газпром газораспределение Краснодар»   |
| 2. Район, пункт и площадка строительства. | Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная. |



|  |  |
|--|--|
| 3. Вид строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт)                      | Новое строительство  |
| 4. Основные источники обеспечения предприятия при его эксплуатации                   | Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-23/1167 от «06» сентября 2016г.  |
| 5. Сроки строительства, порядок его осуществления.                                   | В одну очередь   |
| 6. Стадийность проектирования  | - Проектная документация<br>- Рабочая документация<br>- Сметная документация<br>- Инженерно-геодезические изыскания<br>- Инженерно-геологические изыскания<br>Специальные инженерные изыскания при необходимости с учетом специфики соответствующих территорий.  |
| 7. Особые условия строительства (сейсмичность, грунты, стесненность площадки и т.п.) | Уточнить при проектировании  |
| 8. Требования к проектно-сметной документации.                                       | <p>Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства, СП-62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Состав и содержание разделов 1-9 проектной документации сформировать согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (раздел III линейные объекты), утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87, а также техническими условиями АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-23/1167 от «06» сентября 2016г. на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполняются в соответствии с требованиями настоящего технического задания и требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденными Постановлением Правительства РФ №20 от 19.01.2006г.</p> <p>Проектную документацию и результаты инженерных изысканий сдать на государственную экспертизу. Получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Проектная документация должна включать документы в текстовой форме, графическую часть, спецификации основного оборудования и материалов.</p> |
| 10. Требования к технико-экономическим показателям объекта.                          | Технические решения должны базироваться на передовом опыте строительства, испытаний, эксплуатации распределительных газовых сетей, предусматривать использование прогрессивных технологий, оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капитальных вложений и эксплуатационных затрат.  |
| 11. Основные требования к проекту полосы отвода.                                     | Организовать выбор трассы газопровода и обеспечить согласование размещения объекта в установленном порядке. Предусмотреть (при необходимости) расчет площадей и размера убытков правообладателям земельных участков  |

|   |   |
|---|---|
|   | сельскохозяйственного назначения попадающих в зону производства работ.  |
| 12. Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам.  | <p>Предусмотреть использование оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке (в т.ч. в системе сертификации ГАЗСЕРТ) и разрешенные к применению.</p> <p>Детально проработать узлы врезок.</p> <p>При пересечении проектируемым газопроводом железных, автомобильных дорог (прочих преград) проработать вопрос использования существующих футляров. Невозможность их использования и выполнения новых футляров обосновать и решение согласовать с Заказчиком.</p> <p>В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.</p> <p>При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.</p> |
| 13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда  | Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий труда согласно действующему законодательству.  |
| 14. требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий   | В проекте дать оценку воздействия на окружающую среду; предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.   |
| 15. Требования по разработке мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Разработать мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.   |
| 16. Требования к благоустройству.   | Предусмотреть восстановление нарушенных земель, попадающих в зону производства работ, в объеме, не ухудшающем их первоначальных характеристик, в соответствии с обоснованными техническими требованиями правообладателей земельных участков и организаций, ответственных за содержание дорожных покрытий, газонов, древесно-кустарниковой растительности и т.д.   |
| 17. Требования к сметной документации.  | Сметная документация входит в состав проекта отдельным томом. Разрабатывается в базе Краснодарского края (в редакции 2014 года) в ТЕР. Включает в себя: ССР в уровне цен 2001 года; ССР в уровне текущих цен, ЛСР на СМР в уровне цен 2001 г., ЛСР на СМР в уровне текущих цен, смета по сбору ИРД, сметы на ПИР.   |
| 18. Требования к составу и комплектности предоставляемых документов.  | <p>Проектная документация представляется Заказчику в следующей комплектности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация - в 3-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе (в форматах .pdf и .dvg);</li> <li>- Рабочая документация - в 2-х экз. на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (в форматах .pdf и .dvg);</li> <li>- Материалы изысканий - в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.</li> </ul>   |

#### Оформление исходно-разрешительной документации

1. Исходные данные: технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-23/1167 от «06» сентября 2016г.

## 2. Основные задачи:

- Сбор исходных данных для проектирования и строительства Объекта, выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ;
- Формирование пакета документов для прохождения государственной экспертизы проектной документации и изысканий;
- Получение разрешения на строительство Объекта;
- Вынос в натуру координат поворотных точек оси Объекта;

## 3. В рамках сбора исходных данных для проектирования и строительства Объекта, выполнения комплекса землеустроительных и кадастровых работ выполнить:

### 3.1. Получение следующих документов:

- ✓ технические условия на подключение проектируемого Объекта к электрическим сетям в случае необходимости;
- ✓ технические условия на пересечение (параллельное следование) с подземными и надземными инженерными сооружениями (ж/д, мелиоративные сооружения и т.п.), коммуникациями (ЛЭП, кабели связи, трубопроводы, канализация и т.п.) и автомобильными дорогами по необходимости;
- ✓ заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным нормам и правилам;
- ✓ заключение Управления по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра) о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; при наличии полезных ископаемых необходимо получить разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых;
- ✓ заключение Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры на участке, испрашиваемом для строительства газопровода;
- ✓ градостроительное заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации соответствующего муниципального образования;
- ✓ исходные данные и требования ГО и ЧС (в рамках настоящего Договора провести обследование земельных участков, испрашиваемых на период строительства объектов, на отсутствие взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны, в случае предъявления требований органами МЧС России);
- ✓ получение правоустанавливающих документов на пересекаемые земельные участки от их владельцев и учредительные, уставные документы землепользователей (копии уставов, приказов о назначении руководителем организации, доверенностей о предоставлении соответствующих полномочий, выписок из ЕГРЮЛ, ЕГРП, свидетельств о постановке на налоговый учет, о госрегистрации и пр. по необходимости), а также отчеты об оценке убытков, выполненные независимыми оценщиками в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности, для заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков или их частей на период строительства газопровода и соглашений о возмещении убытков, причиняемых временным занятием земельных участков или их частей для строительства газопровода;
- ✓ заключение земельного комитета при администрации соответствующего муниципального образования по землям сельскохозяйственного назначения;
  - ✓ и другую документацию необходимую для исполнения настоящего Договора.

3.2. Подготовить Схему размещения земельного участка для строительства объекта на кадастровой карте территории.

3.3. Оформить проект планировки территории и проект межевания территории и утвердить его в установленном законодательством порядке.

3.4. Формирование земельных участков и/или частей существующих земельных участков, отводимых под строительство газопровода (установление границ пересекаемых земельных участков на местности).

3.5. Формирование пакета документов необходимого для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт (получение выписок из ЕГРП на вновь сформированные земельные участки, кадастровых паспортов, доверенностей от собственников земельных участков для внесения сведений в кадастр о сформированных частях земельных участков, испрашиваемых на период строительства газопровода, и др.), постановка отводимых под строительство газопровода земельных участков и/или частей земельных участков на кадастровый учёт. Получить кадастровые паспорта.

3.6. Оформить правоустанавливающие документы по предоставлению земельных участков и/или частей земельных участков на период строительства объектов (постановления администраций соответствующих муниципальных образований о предоставлении в аренду земель, находящихся в их распоряжении, краткосрочные договоры аренды).

3.7. Оформить соглашения о возмещении убытков, причиняемых временным занятием земельных участков или их частей для строительства объекта, включая упущенную выгоду по землям сельскохозяйственного назначения при наличии таковых.

3.8. Получить разрешение на строительство объекта.

**4. В рамках проведения государственной экспертизы проекта выполнить:**

4.1. Формирование пакета документов, необходимых и достаточных для сдачи и прохождения проектной документацией государственной экспертизы.

4.2. Получить положительное заключение государственной экспертизы.

**5. В рамках выноса в натуру координат поворотных точек оси Объекта:**

5.1. Выполнить работы по выносу в натуру на местность координаты поворотных точек оси Объекта.

5.2. По завершении работ Исполнитель предъявляет Заказчику следующие итоговые документы: отчет об инженерно-геодезических изысканиях по выносу в натуру координат поворотных точек оси Объекта на бумажном носителе и в электронном виде.

**6. Основные требования к оформлению документации:**

В соответствии с:

- Градостроительным, Земельным, Лесным, Водным и Гражданским кодексами РФ;
- Методическими рекомендациями по оформлению землеустроительных дел в целях предоставления земельных участков, перевода земельных участков из одной категории в другую и изъятия земельных участков для государственных нужд на территории Краснодарского края (утв. Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25.04.2005г. № 62-з);
- административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. Приказом Минприроды России от 03.03.2010г. № 59);
- федеральным законом №122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- федеральным законом от 29.07.1998г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
- и другими, действующими на территории Российской Федерации и Краснодарского края законами, иными нормативно-правовыми актами, СНиП, техническими регламентами, технической и иной документацией, применяемой при выполнении данных видов работ.

6. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по настоящему договору в течение 2-х лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. Перечень работ, подлежащих выполнению:

| № п/п | Наименование объекта   | Наименование работ   | Ед. изм. | Количество  |
|-------|--|--|----------|---|
| 1.    | «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | Составление инженерно-геодезического отчета                  | экз.     | 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в форматах .pdf .dvg   |
| 2.    | «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | Составление инженерно-геологического отчета                  | экз.     | 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в форматах .pdf и .dvg |
| 3.    | «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | Сбор исходно-разрешительной документации                     | шт.      | 1   |
| 4.    | «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | Разработка проектной документации                            | Экз.     | 3 экз. на бумажном носителе и 1 в форматах .pdf и .dvg      |
| 5.    | «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | Разработка рабочей документации                              | Экз.     | 2 экз. на бумажном носителе и 1 в форматах .pdf и .dvg      |
| 6.    | «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | Заключение государственной экспертизы проектной документации | Экз.     | 3 экз. на бумажном носителе и 1 в форматах .pdf и .dvg      |

8. Перечень нормативной документации:

1. Гражданский кодекс РФ;
2. «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010г. № 870);
3. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
5. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (раздел III линейные объекты), утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;
6. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
7. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
8. СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;



9. СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
  10. «О противопожарном режиме» от 25.04.2012г. № 390;
  11. «Правила охраны газораспределительных сетей» утвержденные Постановлением Правительства от 20.11.200 № 878;
  12. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС);
  13. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
  14. ГКИНП-02-049-086. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
  15. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемке топографических, геодезических и картографических работ.
  16. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
  17. СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.
  18. СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
  19. ГОСТ 25.100. Грунты. Классификация.
  20. ГОСТ 21.302 –96 СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
  21. Градостроительный, Земельный, Лесной кодексы Российской Федерации;
  22. Методические рекомендации по оформлению землеустроительных дел в целях предоставления земельных участков, перевода земельных участков из одной категории в другую и изъятия земельных участков для государственных нужд на территории Краснодарского края (утв. Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25.04.2005г. № 62-з);
  23. Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. Приказом Минприроды России от 03.03.2010г. № 59);
  24. Федеральный закон №122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
  25. Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- и другие, действующие на территории Российской Федерации законы, иные нормативно-правовые акты, СНиП, технические регламенты, техническая и иная документация, применяемая при выполнении видов работ по договору.

**Подписи Сторон:**

**От Исполнителя:**

Заместитель генерального  
директора по регионам  
ООО «Газстрой Северо-Запад»



Е.В. Свиридкина

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «Гатэнерголиформ»



А.Б. Прилепина

**СВОДНАЯ СМЕТА № 1**  
на проектные и изыскательские работы

"Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района"

Наименование проектной организации - ООО «Газстрой Северо-Запад»

Наименование организации заказчика АО «Газпром газораспределение Краснодар»

| № п/п  | Перечень выполняемых работ        | Характеристика проектируемого объекта   | Ссылка на № смет | Стоимость работ, руб. |                |            |            |        |    | всего        |
|--------|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------|----------------|------------|------------|--------|----|--------------|
|        |                                   |   |                  | ИРД                   | изыскательских | проектных  | экспертиза | прочес |    |              |
| 1      | 2                                 | 3                                       | 4                | 5                     | 6              | 7          | 8          | 9      | 10 |              |
| ЭТАП I |                                   |   |                  |                       |                |            |            |        |    |              |
| 1      | Проектные работы <i>стадия П</i>  | Распред. газопровод протяженностью 3,45 | Смета № 1-П      | -                     | -              | 500 189,24 | -          | -      | -  | 500 189,24   |
| 2      | Проектные работы <i>стадия Р</i>  | То же                                   | Смета № 1-Р      | -                     | -              | 717 662,83 | -          | -      | -  | 717 662,83   |
| 3      | Инженерно-геодезические изыскания | То же                                   | Смета № 1-ИГ     | -                     | 790 585,95     | -          | -          | -      | -  | 790 585,95   |
| 4      | Инженерно-геологические изыскания | То же                                   | Смета № 1-ИГ     | -                     | 608 979,64     | -          | -          | -      | -  | 608 979,64   |
| 5      | СИД раздел I                      | То же                                   | Смета № 1-1-СИД  | 1 914 603,22          | -              | -          | -          | -      | -  | 1 914 603,22 |

|   |                                   |       |             |   |   |            |               |                     |
|---|-----------------------------------|-------|-------------|---|---|------------|---------------|---------------------|
| 6 | Экспертиза проектной документации | То же | Смета № 1-Э | - | - | 492 570,15 | -             | 492 570,15          |
|   |                                   |       |             |   |   |            | Итого         | 5 024 591,03        |
|   |                                   |       |             |   |   |            | НДС - 18 %    | 904 426,39          |
|   |                                   |       |             |   |   |            | <b>Всего:</b> | <b>5 929 017,42</b> |

Подписи Сторон:  
 От Исполнителя:  
 Заместитель генерального  
 директора по регионам  
 ООО «Газстрой Северо-Запад»  
 \_\_\_\_\_ Е.В. Свиридкина



От Заказчика:  
 Генеральный директор  
 ООО «Газэнергоформ»  
 \_\_\_\_\_ А.Б. Прилепина



СМЕТА № 1-П

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 23.09.2016 г. № 207-4158/16-01-09) | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 23.09.2016 г. № 207-4158/16-01-09) | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 23.09.2016 г. № 207-4158/16-01-09) | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 23.09.2016 г. № 207-4158/16-01-09) |
|---|---|---|---|

"Газопровод низкого давления по ул. Кривоармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района"

| № п/п | Характеристика предприятия или здания, сооружения, виды работ | № частей, глав, табл. и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыск. работы для строительства   | Количество | Расчет стоимости (а+вх)*Кг                | Стоимость (руб.) |
|-------|---|--|------------|---|------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4          | 5   | 6                |
|       |   | СБЦПРС 2015 г. табл. 7 п. 1  | 101,469    |   |                  |
|       |   | а  | 28,67      |   |                  |
|       |   | в  | 0,40       |   |                  |
|       |   | стадия II  | 1,15       |   |                  |
|       |   | сейсм., метод, указ. раздел III п.3.7 (7 баллов)   | 1,00       | (101,469+28,67x3,45)x1000x0,4x1,15x1x3,92 | 361 326,12       |
| 1     | Распред. газопровод протяженностью 3,45                       | стесненные условия ОП п.1.7. индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09) | 3,92       |   |                  |

|   |                                |                             |   |        |                           |            |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---|--------|---------------------------|------------|
| 2 | Переход дороги методом ГНБ     | СБЦПРС 2015 г. табл. 8 п. 1 | а   | 40,828 | 40,828x1000x0,4x1,15x3,92 | 73 621,05  |
|   |                                |                             | в   | 0,00   |                           |            |
|   |                                |                             | стадия П  | 0,40   |                           |            |
|   |                                |                             | сейсм., метод. указ. раздел III п.3.7 (7 баллов)  | 1,15   |                           |            |
|   |                                |                             | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09) | 3,92   |                           |            |
|   | Итого                          |                             |   |        |                           | 434 947,17 |
| 3 | Раздел охраны окружающей среды |                             | осн. положения п.1.11   | 10%    |                           | 43 494,72  |
| 4 | Выбор трасс под газопровод     |                             | осн. положения п.1.9  | 5%     |                           | 21 747,36  |
|   | Итого:                         |                             |   |        |                           | 500 189,24 |
|   | НДС:                           |                             |   | 18%    |                           | 90 034,06  |
|   | Всего:                         |                             |   |        |                           | 590 223,30 |

**СМЕТА № 1-Р**  
на проектные работы

**"Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района"**

| № п/п | Характеристика предприятия или здания, сооружения, виды работ | № частей, глав, табл. и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыск. работы для строительства | Количество | Расчет стоимости (а+вх)*К1                | Стоимость (руб.) |
|-------|---|--|------------|---|------------------|
|       |   |  | 4          | 5   | 6                |
| 1     | 2   | 3  |            |   |                  |
|       |   | СБЦПРС 2015 г. табл. 7 п. 1  |            |   |                  |
|       |   | а  | 101,469    |   |                  |
|       |   | в  | 28,67      |   |                  |
|       |   | стадия П.  | 0,60       |   |                  |
| 1     | Распред. газопровод протяженностью                            | сейсм., метод. указ. раздел III п.3.7 (7 баллов)   | 1,15       |   |                  |
|       |   |  |            | (101,469+28,67x3,45)x1000x0,6x1,15x1x3,92 | 541 989,18       |



|       |   |        |                           |
|-------|---|--------|---------------------------|
| 3,45  | стесненные условия ОП п.1.7.  | 1,00   |                           |
|       | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09) | 3,92   |                           |
| 2     | СБЦПРС 2015 г. табл. 8 п. 1   | 40,828 | 40,828x1000x0,6x1,15x3,92 |
|       | а   | 0,00   |                           |
|       | в   | 0,60   |                           |
|       | стадия II   | 1,15   |                           |
|       | сейсм., метод. указ. раздел III п.3.7 (7 баллов)  | 3,92   |                           |
|       | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09) |        | 652 420,75                |
| Итого |   | 10%    | 65 242,08                 |
| 10    | Раздел охраны окружающей среды  |        | 717 662,83                |
|       | Итого:  | 18%    | 129 179,31                |
|       | НДС:  |        | 846 842,14                |
|       | Всего:  |        |                           |

### СМЕТА № 1-ИГ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий:

"Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинский Приморско-Ахтарского района."

| Виды работ   | Разделы СБЦ 2001г. в ценах 2001г. | Единицы измерения | Коли- чество | Цена в рублях | Стоимость в рублях |
|--|-----------------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Полевые работы   |                                   | м                 |              |               |                    |
| Создание планово-высотных опорных геодезических сетей:       |                                   |                   |              |               |                    |
| Создание плановой опорной сети                               | Т.8 п.3                           | шт.               | 3            | 5 983,00      | 17 949,00          |
| Без закладки центра  | Т.8 П.1                           | К                 | 0,70         | 17 949,00     | 12 564,30          |
| с К-Г,З (спутниковые гео. систем)                            | Т.8 П.2                           | К                 | 1,30         | 12 564,30     | 16 333,59          |
| Создание высотной опорной сети                               | Т.8 п.4                           | шт.               | 3            | 1 418,00      | 4 254,00           |
| Без закладки центра  | Т.8 П.1                           | К                 | 0,40         | 4 254,00      | 1 701,60           |
| Создание инженерно- топографических планов в масштабе 1: 500 |                                   |                   |              |               |                    |
| На застроенной территории                                    | Т.9 п.4                           | га.               | 0,00         | 2 233,00      | 0,00               |
| I категория сложности  |                                   |                   |              |               |                    |

|   |               |     |        |            |                                      |
|---|---------------|-----|--------|------------|--------------------------------------|
| 2 категория сложности   | Т.9 п.5       | га. | 17,25  | 3 284,00   | 56 649,00                            |
| 3 категория сложности   | Т.9 п.6       | га. | 0,00   | 4 824,00   | 0,00                                 |
| Поиск подземных коммуникаций трубокабелеискателем                                     | Т.9 прим.4    | К   | 1,55   | 56 649,00  | 87 805,95<br>105 841,14              |
| Итого полевых работ   |               |     |        |            |                                      |
| Камеральные работы  |               |     |        |            |                                      |
| Создание планово-высотных опорных геодезических сетей:                                | Т.8 п.3       | шт. | 3      | 2 360,00   | 7 080,00                             |
| Создание плановой опорной сети  | Т.8 П.2       | К   | 1,30   | 7 080,00   | 9 204,00                             |
| с К-1.3 (спутниковые гео. систем)   | Т.8 п.4       | шт. | 3      | 378,00     | 1 134,00                             |
| Создание высотной опорной сети  | Т.8 П.1       | К   | 0,40   | 1 134,00   | 9 657,60                             |
| Без закладки центра   |               |     |        |            |                                      |
| Создание инженерно- топографических планов в масштабе 1 : 500                         |               |     |        |            |                                      |
| На застроенной территории   | Т.9 п.4       | га. | 0,00   | 737,00     | 0,00                                 |
| 1 категория сложности   | Т.9 п.5       | га. | 17,25  | 1 067,00   | 18 405,75                            |
| 2 категория сложности   | Т.9 п.6       | га. | 0,00   | 1 559,00   | 0,00                                 |
| 3 категория сложности   |               |     |        |            |                                      |
| Поиск подземных коммуникаций трубокабелеискателем                                     | Т.9 прим.4    | К   | 1,55   | 18 405,75  | 28 528,91                            |
| Выполнение камеральных работ с использованием компьютерных технологий                 | П. 15 д       | К   | 1,20   | 28 528,91  | 34 234,70<br>44 572,70<br>150 413,84 |
| Итого камеральных работ   |               |     |        |            |                                      |
| Итого полевых и камеральных работ   |               |     |        |            |                                      |
| Начисления  | Т.4 п.2       | К   | 11,25% | 105 841,14 | 11 907,13                            |
| Внутренний транспорт  | Т.5 п.2       | К   | 19,60% | 117 748,27 | 23 078,66                            |
| Внешний транспорт   | П.13          | К   | 6,0%   | 117 748,27 | 7 064,90                             |
| Организация, ликвидация   |               |     |        |            |                                      |
| Коэф. к размерам расходов по организации и ликвидации работ свыше 75 до 150 тыс. руб. | П.13, прим. 1 | К   | 1,5    | 7 064,90   | 10 597,34<br>45 583,13<br>195 996,97 |
| Итого начислений  |               |     |        |            |                                      |
| Итого   |               |     |        |            |                                      |

|   |                           |      |            |            |
|---|---------------------------|------|------------|------------|
| Регистрация и согласования т.80   | (95996,9679695x0,02)+3250 | 2,0% | 3 250,00   | 5 169,94   |
| <b>ИТОГО</b>  |                           |      |            | 201 166,91 |
| индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (индексом от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09) |                           | 3,93 | 201 166,91 | 790 585,95 |
| НДС 18%   |                           | 18%  |            | 142 305,47 |
| Всего   |                           |      |            | 932 891,42 |

**СМЕТА № 1-ИГ**  
на выполнение инженерно-геологических изысканий

**"Газопровод низкого давления по ул. Красноярской, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района"**

| Виды работ   | Разделы СБЦ 1999 г. в ценах 1991 г. | Единицы измерения | Количество | Цена в рублях | Стоимость в рублях |
|--|-------------------------------------|-------------------|------------|---------------|--------------------|
| <b>ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ</b>  |                                     |                   |            |               |                    |
| Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование при хорошей проходимости | Т.9 п.1                             | км маршрута       | 3,45       | 23,3          | 80,39              |
| Бурение колонковое диаметром 160 мм глубиной до 15 м в породах 2 категории       | Т.17 п.1                            | п.м               | 84         | 38,4          | 3 225,60           |
| Отбор монолитов связных грунтов из скважин                                       | Т.57 п.1                            | шт.               | 39         | 22,9          | 893,10             |
| Отбор монолитов скальных пород   | Т.57 п.1 прим. К=0,7                | шт.               | 0          | 22,9          | 0,00               |
| <b>ИТОГО полевых работ</b>   |                                     |                   |            |               | 4 199,09           |
| <b>ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ</b>   |                                     |                   |            |               |                    |
| Сокращенный комплекс физ.мех.свойств грунта при консолидированном срезе          | Т. 63 п. 10                         | 1 образец         | 39         | 135,0         | 5 265,00           |
| Сокращенный анализ водной вытяжки  | Т.71 п.3                            | 1 образец         | 3          | 19,1          | 57,30              |
| Сокращенный анализ воды  | т.73 п.3                            | 1 образец         | 3          | 45,7          | 137,10             |
| <b>ИТОГО лабораторных работ</b>  |                                     |                   |            |               | 5 459,40           |
| <b>КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>  |                                     |                   |            |               |                    |
| Сбор, изучение материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам             | Т. 78 п. 1                          | 1 м выработ.      | 0          | 9             | 0,00               |
| Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование при хорошей проходимости | Т.9 п.1                             | км маршрута       | 3,45       | 18,5          | 63,83              |
| Камеральная обработка материалов буровых работ                                   | Т.82 п.1                            | п.м               | 84         | 8,2           | 688,80             |

|   |                      |   |  |  |          |        |            |
|---|----------------------|---|--|--|----------|--------|------------|
| Камеральная обработка физ.мех. свойств глинистых грунтов  | Т.86 п.1             | % |  |  | 20%      | 5265,0 | 1 053,00   |
| Камеральная обработка химического состава грунтов и почв  | Т. 86 п. 4           | % |  |  | 12%      | 57,3   | 6,88       |
| Камеральная обработка физ.мех. свойств скальных и полускальных грунтов (пород)  | Т.86 п.3             | % |  |  | 10%      | 0,0    | 0,00       |
| Камеральная обработка химического и бактериологического состава воды  | Т. 86 п. 5           | % |  |  | 15%      | 137,1  | 20,57      |
| Камеральная обработка определений коррозионной активности грунтов и воды  | Т. 86 п. 8           | % |  |  | 15%      | 0,0    | 0,00       |
| ИТОГО камеральных работ   | Т.87                 | % |  |  | 21%      | 1833,1 | 384,94     |
| <b>СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА</b>   |                      |   |  |  |          |        |            |
| <b>НАЧИСЛЕНИЯ</b>   |                      |   |  |  |          |        |            |
| Внутренний транспорт  | Т.4 п.2              | % |  |  | 11,25%   | 4199,1 | 472,40     |
| Внешний транспорт   | Т.5 п.2              | % |  |  | 19,6%    | 4671,5 | 915,61     |
| Организация и ликвидация работ  | Общие указания п. 13 | % |  |  | 6% К=1,5 | 4671,5 | 420,43     |
| Итого по разделу  |                      |   |  |  |          |        | 1 808,44   |
| Итого   |                      |   |  |  |          |        | 13 684,94  |
| Индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.1991 г. (письмо от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09) |                      |   |  |  |          | 44,50  | 608 979,64 |
| НДС 18%   |                      |   |  |  |          |        | 109 616,34 |
| Всего   |                      |   |  |  |          |        | 718 595,98 |

**СМЕТА № 1-Э**  
на проведение экспертизы проекта

"Газопровод низкого давления по ул. Красноярской, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района"

|       |   |   |  |                  |
|-------|---|---|--|------------------|
| № п/п | Характеристика предприятия или здания, сооружения, виды работ | № частей глав, табл. и пунктов, указанных к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыск. работы для строительства                                     | Расчёт стоимости   | Стоимость (руб.) |
|       | 2   |   |  |                  |
| 1     | Экспертиза проектной документации                             | индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09) | Базовая стоимость проектной документации по состоянию на 01.01.2001 г. | 492 570,15       |

|  |   |  |            |            |
|--|---|--|------------|------------|
| 3,92   | ( | 500189,24  | ) /        |            |
|  |   | 3,92 =   | 127 599,30 |            |
| индекс изменения стоимости изыскательских работ на III кв. 2016 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09)  |   | Базовая стоимость инженерных изысканий по состоянию на 01.01.2001 г. |            |            |
| 3,93   | ( | 790585,95 + 608979,64 +  | ) /        |            |
|  |   | 0,00 + 0,00  | ) /        |            |
|  |   | 3,93 =   | 356 123,56 |            |
| процентное соотношение для расчета размера платы за проведение экспертизы (гл. VIII положения "Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", пост. Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145) |   | Стоимость экспертизы в текущих ценах                                 |            |            |
| 27,30%   | ( | 127 599,30 + 356   | ) %        |            |
|  |   | 27,30% x   | 3,730      |            |
| изменение стоимости экспертизы, определяемый по данным Федеральной службы государственной статистики (пост. Правительства РФ от 7.12.2015 г. №145)   |   |  |            |            |
| 3,73   |   |  |            | 492 570,15 |
| Итого:   |   |  |            | 88 662,63  |
| НДС:   |   |  |            | 581 232,78 |
| Всего:   |   |  |            |            |



**СМЕТА № 1.1-СИД (предварительная)**

на выполнение сбора исходно документации

**"Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района"**

**Наименование работ:**

Объёмы работ:

|   |       |
|---|-------|
| ширина полосы отвода, м                             | 8     |
| протяженность участка работ, км                     | 3,450 |
| количество правообладателей земельных участков, шт. | 1     |
| количество земельных участков, шт.                  | 32    |
| протяжённость границ контуров, км                   | 6,9   |
| количество точек границ земельных участков, шт.     | 1725  |
| количество точек границы земельных участков на 1 км | 276   |
| количество кадастровых кварталов, шт.               | 32    |
| коэффициент инфляции                                | 12,73 |
| коэффициент инфляции ИДИ                            | 3,93  |
| коэффициент инфляции ИП                             | 3,92  |

| №№ п/п                             | Этапы работ (характеристики)   | Количество | Ед. изм. | №№ табл.                       | Расчёт стоимости | Стоимость услуг руб. |
|------------------------------------|--|------------|----------|--------------------------------|------------------|----------------------|
| 1                                  | 2  | 3          | 4        | 5                              | 6                | 7                    |
| <b>1. Подготовительные работы:</b> |  |            |          |                                |                  |                      |
|                                    | подготовительные работы  |            |          |                                |                  |                      |
|                                    | а) <i>подготовительные работы, запрос у заказчика работ ранее полученных заключений и согласований по объекту, выявление правообладателей, получение достоверности</i> |            |          |                                |                  |                      |
|                                    | количество дней на один объект работ   | 1,1        | чел./дн. | Пр.МЭР №14-от 18.01.2012 таб.1 | 1,1х130х12,73    | 1 820,39             |
|                                    | стоимость 1 чел./дн.   | 130        | руб.     | СЦ-1996 (ОНЗТ)* прил. 12       |                  |                      |
|                                    | б) <i>оплата услуг организаций, учреждений, получение сведений государственного кадастра недвижимости и сведений ЕГРП о запрашиваемых земельных участках</i>           |            |          |                                |                  |                      |
|                                    |  | 12,73      |          |                                | 54х300+9х300     | 19 200,00            |

|   |   |       |          |   |   |
|---|---|-------|----------|---|---|
|   | количество кадастровых кварталов (для КПТ)  | 32    | шт.      | Пр. МЭР РФ от 30.07.2010 №343,  |   |
|   | количество затрагиваемых земельных участков   | 32    | шт.      | от 16.12.2010 №650  |   |
|   | стоимость 1 выписки или 1 кадастрового плана территории для юридических лиц в виде бумажного документа  | 300   | руб.     |   |   |
|   | стоимость 1 выписки из единого государственного реестра прав для юридических лиц в виде бумажного документа   | 300   | руб.     |   |   |
|   | Получение технических условий и заключений  |       |          |   |   |
|   | <i>с сопровождением получения технических условий и заключений, получение имеющейся градостроительной документации, землеустроительной документации</i> |       |          |   |   |
| 2 | количество дней на один объект работ  | 1,4   | чел./дн. | Пр. МЭР №14 от 18.01.2012 таб.3   | 9 267,44<br><br>(4 x 1,4 x 130) x 12,73 |
|   | стоимость 1 чел./дн.  | 130   | руб.     |   |   |
|   | количество необходимых технических условий и заключений   | 4     | шт.      | СП-1996 (ОНЗТ)* прил. 12  |   |
|   | индекс-дефлятор к СП-1996**   | 12,73 |          |   |   |
|   | Всего по пункту 2   |       |          |   | 9 267,44                                |
|   | Всего по пункту 1   |       |          |   | 21 020,39                               |
|   | Разработка проекта планировки территории  |       |          |   |   |
| 3 | Определение базовой цены на выполнение проекта планировки территории  |       |          | МУ по применению СБЦ 2009, приказ № 620 от 29 декабря 2009 г. Сборник базовых цен на проектные работы в строительстве № 260 от 28.05.2010г. | 579 286,40                              |
|   | 2,76  | га    |          |   |   |
|   | Коэффициент инфляции K <sub>1</sub> =   | 3,92  |          | Письмо Минрегиона РФ №1951-В/П/10 от 12.02.2013г.   | 2 270 802,69                            |
|   | Выполнение проекта планировки территории  |       |          | 30% Письмо Минрегиона РФ № 19268-АП/08 от 20.07.2011г.  | 681 240,81                              |
|   | Всего по пункту 2   |       |          |   | 2 270 802,69                            |
|   | Всего по пункту 1   |       |          |   | 681 240,81                              |

|   |                           |          |  |            |
|---|---------------------------|----------|--|------------|
| Выполнение проекта межевания территории К - подвигающий коэффициент (линейный объект)   | 40 % от базовой стоимости | 0,54     | 2270802,688 * 40%                      | 908 321,08 |
|   |                           |          | (681240,8064+908321,0752) x 0,54       | 858 363,42 |
|   |                           |          | Всего по пункту 3.                     | 858 363,42 |
| <b>Публикации постановлений</b>   |                           |          |  |            |
| Постановление о разработке проекта планировки территории  | руб.                      |          |  | 5 000,00   |
| Постановление о назначении публичных слушаний   | руб.                      |          |  | 15 000,00  |
|   | Всего                     |          |  | 20 000,00  |
| формирование межевых планов земельных участков и согласование местоположения границ с лицами, обладающими смежными земельными участками, в случаях, установленных федеральными законами   |                           |          |  |            |
| <i>а) вычерчивание графической части межевых планов земельных участков и подготовка проектов межевых планов, включая кадастровые процедуры по образованию земельных участков путём раздела исходных или из земель</i>   |                           |          |  |            |
| количество дней на один объект работ  | 1,5                       | чел./дн. | Пр. МЭР № 14 от 18.01.2012 таб.12а, 13 | 122 208,00 |
| стоимость 1 чел./дн.  | 200                       | руб.     |  |            |
| количество земельных участков   | 32                        | шт.      | СЦ-1996 (ОНЗТ)* прил. 12               |            |
| индекс-дефлятор к СЦ-1996**   | 12,73                     |          |  |            |
| <i>б) Оформление графической и текстовой части межевого плана</i>   |                           |          |  |            |
| количество дней на один объект работ  | 1                         | чел./дн. | Пр. МЭР № 14 от 18.01.2012 таб.16      | 2 546,00   |
| стоимость 1 чел./дн.  | 200                       | руб.     |  |            |
| количество земельных участков   | 1                         | шт.      | СЦ-1996 (ОНЗТ)* прил. 12               |            |
| индекс-дефлятор к СЦ-1996**   | 12,73                     |          |  |            |
| <i>в) заполнение разделов и реквизитов межевого плана в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 года №412, печать разделов, бронирование материалов, запись информации на CD-диск, подпись межевого плана Заказчиком работ</i> |                           |          |  |            |
| количество дней на один объект работ  | 1                         | чел./дн. | СЦ-1996 (ОНЗТ)*                        | 1 654,90   |
| стоимость 1 чел./дн.  | 130                       | руб.     |  |            |
| количество межевых планов   | 1                         | шт.      | прил. 12                               |            |
| индекс-дефлятор к СЦ-1996**   | 12,73                     |          |  |            |
| Всего по пункту 4   |                           |          |  | 126 408,90 |

| сопровождение процедуры государственного кадастрового учета образованных земельных участков, получение кадастровых паспортов образованных земельных участков  |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
|---|-------|----------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------|
| а) <i>сопровождение материалов межведомственных планов при государственном кадастровом учёте земельных участков в органе кадастрового учёта (переданного в ОКУ по заявлению и по доверенности от заказчика, отслеживание сроков постановки на ГКУ, анализ и устранение причин приостановок и отказов ГКУ)</i> |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| количество дней на один объект работ  | 0,5   | чел./дн. | СЦ-1996 (ОНЗТ)*               |  |  |  |  |  |  | 827,45     |
| стоимость 1 чел./дн.  | 130   | руб.     | прил. 12                      |  |  |  |  |  |  |            |
| количество заявлений с межведомственными планами  | 1     | шт.      |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| индекс-дефлятор к СЦ-1996**   | 12,73 |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| б) <i>получение сведений государственного кадастра недвижимости о запрашиваемых земельных участках в виде кадастровых паспортов</i>   |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| количество образованных земельных участков  | 32    | шт.      | Пр. МЭР РФ от 30.07.2010 №343 |  |  |  |  |  |  | 614 400,00 |
| стоимость 1 кадастрового паспорта для юридических лиц в виде бумажного документа  | 600   | руб.     |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| количество кадастровых паспортов, необходимых для представления в уполномоченные органы   | 32    | шт.      |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| Всего по пункту 5   |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| 615 227,45  |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| Заключение договоров о занятии земельных участков для строительства объекта   |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| а) <i>подготовка и сопровождение документов с целью принятия уполномоченным органом решений о предоставлении в аренду земельных участков для строительства объекта</i>  |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| цена за 1 договор   | 32    | руб.     | СЦ-1996 (ОНЗТ)*               |  |  |  |  |  |  | 13 442,88  |
| цена за 1 земельный участок   | 32    | руб.     | табл. 187                     |  |  |  |  |  |  |            |
| количество договоров  | 1     | шт.      |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| количество земельных участков   | 32    | шт.      |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| индекс-дефлятор к СЦ-1996**   | 12,73 |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| б) <i>сопровождение процедуры заключения договоров аренды земельных участков</i>  |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| количество дней на один объект работ  | 1,6   | чел./дн. | СЦ-1996 (ОНЗТ)* прил. 12      |  |  |  |  |  |  | 84 730,88  |
| стоимость 1 чел./дн.  | 130   | руб.     |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| количество земельных участков   | 32    | шт.      |                               |  |  |  |  |  |  |            |
| (1,6 x130 x32) x12,73   |       |          |                               |  |  |  |  |  |  |            |

|  |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
|--|---|----------------|----------|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|-----------|-----------|--------------|
| участков   |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
| индекс-дефлятор к СЦ-1996**  | 12,73   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  | 98 173,76 |           |              |
| <p>Комплекс работ по получению разрешения на строительство<br/> а) <i>сопровождение в органе местного самоуправления с целью получения разрешения на строительство</i></p> |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
| 7  | количество получаемых разрешений                            | 1              | шт.      |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
|  | количество дней на один объект работ                        | 2,6            | чел./дн. |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
|  | стоимость 1 чел./дн.  | 130            | руб.     |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
|  | индекс-дефлятор к СЦ-1996**                                 | 12,73          |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           | 4 302,74  |              |
| <p>Всего по пункту 7</p> <p>(1 x2,6 x130) x12,73</p> <p>4 302,74</p>   |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
| <p>Геодезические работы при строительстве</p> <p>СБЦ 2006-инженерно-геодезические изыскания при строительстве зданий сооружений</p>  |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
| <p>Закрепление на местности</p>  |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |
| 8  | Проложение теодолитных ходов                                | 1555,00        | *        |  |  | 3,450  |  |  |  |  |  |  |           | 5 364,75  |              |
|  | Проложение ходов технического нивелирования                 | 629,00         | *        |  |  | 3,450  |  |  |  |  |  |  |           | 2 170,05  |              |
|  | Вынос в натуру магистральных газопроводов и его ответвлений | 1838,00        | *        |  |  | 3,450  |  |  |  |  |  |  |           | 6 341,10  |              |
|  | Изготовление и установка знаков                             | 41,00          | *        |  |  | 345    |  |  |  |  |  |  |           | 14 145,00 |              |
|  | Составление технического отчета                             | 28020,90       | *        |  |  | 6,6%   |  |  |  |  |  |  |           | 1 849,38  |              |
|  | Внутренний транспорт  | 28020,90       | *        |  |  | 11,25% |  |  |  |  |  |  |           | 3 152,35  |              |
|  | Внешний транспорт   | 31173,25       | *        |  |  | 19,60% |  |  |  |  |  |  |           | 6 109,96  |              |
|  | Расходы по организации и ликвидации работ на объекте        | 34130,86       | *        |  |  | 6,0%   |  |  |  |  |  |  |           | 2 047,85  |              |
|  |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           | 161 839,13   |
|  |   |                |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           | 1 914 603,22 |
|  |   | ВСЕГО по смете |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           | 344 628,58   |
|  |   | НДС 18%        |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           | 2 259 231,80 |
|  |   | ИТОГО с НДС    |          |  |  |        |  |  |  |  |  |  |           |           |              |

СЦ-1996 - Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустроителя, земельного кадастра и мониторинга земель (утвержден Приказом Роскомзема 28 декабря 1995 года)

СБЦ-2004 - Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства (Утвержден и введен в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 декабря 2003 г. N 213, в ценах 2001 года)

СБЦ-2006 - Справочник базовых цен на лесохозяйственные изыскания (Рекомендован к применению Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом от 24.05.2006 года №СК-1976/02 по согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства от 28.03.2006 года №МГ-05-032/1773, в ценах 2001 года)

СБЦ-2006 - Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства инженерно-геодезические изыскания (пристроительстве и эксплуатации зданий сооружений) (РЕКОМЕНДОВАН Госстроем Министерства регионального развития РФ письмом от 24.05.2006 г. № СК-1976/02)

**Подписи Сторон:**

**От Исполнителя:**

Заместитель генерального  
директора по регионам

ООО «Газстрой Северо-Запад»

Е.В. Свиридкина



**От Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоформ»

А.Б. Прилепина



### ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ   | Срок выполнения   |
|-------|--|---|
| 1     | Оформление исходно-разрешительной документации и выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района» | <b>Начало выполнения работ:</b><br>Через 1 календарный день с даты подписания договора<br><b>Окончание выполнения работ:</b><br>180 календарных дней с даты начала выполнения работ |

Подписи Сторон:

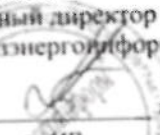
От Исполнителя:

Заместитель генерального  
директора по регионам  
ООО «Газстрой Северо-Запад»

  
Е.В. Свиридкина  
мп 

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «Газэнергоинформ»

  
А.Б. Прилепина  
мп 